

2021(令和 3)年度 第4回 「よりあい大芝の家」定例運営懇談会資料

日頃より「よりあい大芝の家」の運営に関しまして、多大なるご支援を賜り、誠にありがとうございます。

今回の運営懇談会も昨年に引き続き、新型コロナウイルス感染症予防の為、書面のみで報告及び意見聴取、同意を得る『書面開催』という形で実施いたします。皆様のご協力もあり、現時点において当施設内での感染者は発生していませんが、第5波も心配され、現在の社会情勢を鑑み、このような形での実施とさせていただくことになりました。

日時
(暫定) 2021(令和 3)年 7月 25日(日)
13:30 ~ 14:30

場所 〒596-0001 岸和田市磯上町2丁目10-31
「有料・高齢者住宅 よりあい大芝の家」

1. 活動報告[2020(令和2)年7月～2021(令和3)年6月]

2020(令和2)	
7月	1.七夕週間 2.防災訓練 3.スイカ栽培→収穫
8月	1.面会制限の再開 2.土用の丑の日「鰻、夕食に提供」 3.オンライン面会開始
9月	1.敬老イベント「お寿司、夕食に提供」
10月	1.壁画制作 2.ドライブ「だんじり小屋めぐり」
11月	1.3周年イベント「出張板前寿司」 2.防災訓練 3.面会謝絶開始
12月	1.ドライブ週間「紅葉見物」 2.クリスマスイベント「ケーキ」提供
2021(令和3)	
1月	1.元旦あいさつ 2.お茶会
2月	1.食事イベント「ハンバーガー」提供 2.節分イベント「ちらし寿司、夕食に提供」
3月	1.壁画制作 2.ドライブ週間「お花見」
4月	1.夕食イベント「たから寿司」 2.少人数での散歩・ドライブ
5月	1.ドライブ月間 2.手作りおやつ「クレープ」
6月	1.ドライブ「長慶寺へあじさい見物」 2.テラス花の植え替え 3.防災訓練

@ 【今後の予定】

2021(令和3)	
7月	1.七夕週間
8月	1.手作りおやつ月間

@ 【その他】

- ・今年3月より2週間おきに、大芝の家に入出入りする職員に対し「定期PCR検査」を実施しております。
- ・日中、食堂で過ごされる入居者様には、密は避け少人数でのYouTubeの視聴を実施しています。

2. 入居状況報告[2020(令和2)年7月～2021(令和3)年6月]

(I) 入居者の推移

	2020 7月		8月		9月		10月		11月		12月		2021 1月	
入居者数	21	名	21	名	21	名	21	名	21	名	21	名	21	名
増減	-		-		-		+1-1		-		+1-1		-	
ショート 宿泊数	満室の為、有料ショートの実施なし。空き室になった場合実施します。													
	2021 2月		3月		4月		5月		6月		12ヶ月 平均			
入居者数	21	名	21	名	21	名	21	名	21	名	21	名		
増減	-		-		-		-		-		-			
ショート 宿泊数	満室の為、有料ショートの実施なし。空き室になった場合実施します。													

※ コロナ禍において、空き室が出た場合のショート受け入れは、利用者の陰性証明を前提とします。

(II) 入居状況

2021(令和3)年6月末現在

	区変中 その他		要介護1		要介護2		要介護3		要介護4		要介護5		小計		合計			
男性	0	名	1	名	0	名	1	名	1	名	5	名	8	名	21	名		
女性	0	名	1	名	2	名	2	名	4	名	4	名	13	名				
平均介護度	男性		4.12		女性		3.61		総平均		3.8							
年齢 分布	69歳未満		70～74歳		75～79歳		80～84歳		85～89歳		90～94歳		95～99歳		100歳以上			
	0	名	2	名	2	名	3	名	5	名	8	名	1	名	0	名		
平均年齢	男性		83.87		歳		女性		87.76		歳		総平均		86.28		歳	
6月 新規入居者数	0	名	7月 退去予定者数		1	名	7月 入居予定者数		1	名	空き室数		0	室				

(号室)

(III) 職員の状況

職 種 \ 時 期	2020(令和2)年 6月		2021(令和3)年 6月	
常勤介護(施設)職員	5	人	5	人
非常勤介護職員 (夜勤者含む)	13	人	11	人
非常勤施設職員 (介護以外:調理等)	7	人	8	人
その他従業者	2	人	2	人

3. 収支報告

①下の②収支詳細を見ていただいで分かる通り、「大芝の家」**単独**での収支は、大幅な赤字です。しかし以前からご説明している通り、施設内訪問介護を含めた、その他の居宅介護サービス等の“よりあい倶楽部”全体での収支は、コロナ禍での昨年度も黒字決算を維持できており、新型コロナウイルス感染症に罹患した入居者・職員が出なかったことも含め、運営は安定しており、**経営状態に問題は**ありません****。また、開設から3年以上が経過し、電気設備等の不具合が散見され、これから施設維持・メンテナンス費用が増大することを見越した運営に当たります。今後も引き続き、コロナ感染予防を徹底しながら、入居者の皆様に“安心・安全で楽しく”暮らして頂ける様に職員一同頑張っていきます。

② 収支詳細(運営懇談会前の直近12ヶ月の詳細です)

* 半期 (6ヶ月)			* 半期 (6ヶ月)			* 年間 (12ヶ月)		
2020年	施設収入(a)	12,240,111	2020年	施設収入(a)	13,958,826	2020年	施設収入(a)	26,198,937
6月	施設支出(b)	27,366,249	12月	施設支出(b)	26,974,201	6月	施設支出(b)	54,340,450
)))		
	収支(c)	-15,126,138		収支(c)	-13,015,375		収支(c)	-28,141,513
11月			2021年			2021年		
	(c) = (a) - (b)		5月	(c) = (a) - (b)		5月	(c) = (a) - (b)	

※「よりあい倶楽部」の事業年度ごとの収支は公表しています。お知りになりたい方は、内閣府NPOポータルサイト等で探していただくか、スタッフにお聞きください。総会資料をお渡しします。

4. その他、報告事項・議案等

□【報告事項 1】新型コロナウイルス感染症の対応について

1) 現在の対応

- A、面会謝絶…第3波が到来していた2020(令和2)年11月20日(金)より、“制限付き面会可能”から“面会謝絶”に措置を移行。その後の緊急事態宣言やまん延防止等重点措置が繰り返される状況で、面会謝絶が継続されている。今のところ、面会再開の目処はたっていない。オンライン面会を活用して頂きたい。
- B、その他…①来所者の検温・手指消毒(スタッフは入館時・退館時)、②個人防護具(PPE)の整備、③各居室入口にアルコール消毒液設置、④食堂の人数制限(密を避ける為時間入替制や居室での食事の提供を実施)

※“よりあい倶楽部”の全スタッフは、大阪府が行う定期PCR検査を2週に一度実施しています。

2) ワクチン接種及びPCR検査の状況

- A、入居者様…希望者の方には、訪問往診や通院時にワクチン接種していただいています。既に2回目が終わった方もいらっしゃいますし、希望者全員の予約は取れています。
- B、職員…3月より2週間に一度のペースで大阪府が行っている定期PCR検査を実施。幸いにも今まで全員陰性の結果が出ている。また、高齢者施設従事者のワクチン優先接種を早くから計画し、接種日程はすでに決定している。

□【報告事項 2】定員変更について

- ①現在、一般居室(個室)19戸、相部屋(二人部屋)1戸の定員21名で届出している「大芝の家」の一部の一般居室を二人入居可能とし、定員23名にする変更届を提出し、受理された。
- ②上記①は、開設から3年半が経過する中で、入居者様ご家族からの要望が一定数確認され、新規入居者の精神衛生上やむを得ない場合に限り、一部の一般居室に二人入居を可能とすることで、定員超過にならないための変更であり、一般居室の原則一人入居は変わらない。
- ③上記①の変更に伴い、一般居室に二人入居された場合の共益費についての料金の新規設定の議案を次ページに挙げる。

□【議案 1】共益費の変更について(2021(令和3)年8月1日付変更届出予定)

- ①報告事項2 の定員変更に伴い、**新規に**一般居室及び一般相部屋に**二人入居**される入居者の方の共益費の新設(新規料金設定)
- ②一般相部屋(212号室)の**既存の入居者**の方の共益費の変更(値上げ)

**一般居室にお一人で入居されている皆様は、
共益費の変更はございません。**

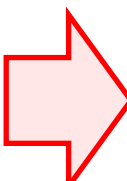
①新規に二人入居される場合の共益費の新規料金設定 (施:施設維持費、生:生活サービス費、光:光熱水費)

	タイプⅠ 205号室 (全1室)	タイプⅡ 107・210号室 (全2室)	タイプⅢ 101・201号室他 (全14室)	タイプⅣ 203・211号室 (全2室)	タイプⅤ 212号室 (全1室:相部屋)
家賃	二人入居は、 出来ません。	二人入居は、 出来ません。	48,000 円	51,000 円	62,000 円
共益費			50,000 円	50,000 円	50,000 円
共益費内訳			施:9,000円×2 生:9,000円×2 光:7,000円×2	施:9,000円×2 生:9,000円×2 光:7,000円×2	施:9,000円×2 生:9,000円×2 光:7,000円×2
食費(2名分) [3食・30日]			81,000 円	81,000 円	81,000 円
月額目安			179,000 円/月	182,000 円/月	193,000 円/月
一人入居の 月額目安	104,500 円/月	110,500 円/月	113,500 円/月	116,500 円/月	

参考

- ※ 光熱水費:14,000円の内訳は、水道・ガス代相当:6,000円、電気代相当:8,000円です。
 ※ 居室の電気使用量320KW/H(8,000円相当)を超えると、20KW/H毎に500円を徴収します。
 ※ 別途、介護保険料・医療費・日用品等の自己負担が必要となります。

② 一般相部屋(212号室)の共益費の変更(既存の入居者様のみに適応、2021(令和 3)年8月分から予定)

変更前(現行)の共益費 (212号室(相部屋)二人入居)				変更後の共益費 (212号室(相部屋)二人入居)		
35,000円/月				40,000円/月		
内訳	施設維持費	12,000円/月		施設維持費	13,000円/月	
	生活サービス費	7,000円×2/月		生活サービス費	9,000円×2/月	
	光熱水費	9,000円/月		光熱水費	9,000円/月	
	※ 光熱水費内訳 水道・ガス:4,000円、電気代:5,000円 (居室電気使用量上限200KW/Hまで)		※ 光熱水費内訳 水道・ガス:4,000円、電気代:5,000円 (居室電気使用量上限200KW/Hまで)			

- * 以上の変更に伴い、重要事項説明書及び管理規定等に変更が生じます。重要事項説明書に関しては「変更の確認書」、管理規定に関しては、新しい管理規定の配布にて確認して頂きます。
 上記【議案 1】に関して、少しでもご不明な点がございましたら、遠慮なくお尋ねください。

今回も運営懇談会は『書面開催』となりました。会議資料をご確認いただき、些細な事でも結構ですので、ご質問・ご意見・ご要望等お願いいたします。貴重なご意見を頂戴し、皆様のお声をこれからの「大芝の家」の運営に活かしてまいります。今後ともよろしくお願ひいたします。