

2019(令和1)年度  
第2回 「よりあい大芝の家」定例運営懇談会資料

日 時 2019(令和1)年 7月 28日(日)  
13:30 ～ 14:30

場 所 〒596-0001 岸和田市磯上町2丁目10-31  
「有料・高齢者住宅 よりあい大芝の家」  
1階 食堂

## 1. 活動報告[2018(平成30)年8月 ～ 2019(令和元)年7月]

2018(平成30)	
8月	1.「壁画制作月間」 2.「ゆっこりんの音楽会」 3.「お楽しみ夕食」(うなぎ丼、551豚まん)
9月	1.「手作りおやつ週間」 2.「外出月間」 3.「つがるの姉っこ」さんによる歌謡ショー
10月	1.「外食ツアー」(くら寿司貝塚店へ) 2.「秋祭り」(岸和田特養様)
11月	1.「国華園菊花展見物」 2.「壁画制作月間」 3.「つがるの姉っこ」さんによる歌謡ショー
12月	1.「ミニ運動会」 2.「クリスマス会」(手作りケーキ、ゆっこりん音楽会)
2019(平成31)	
1月	1.「元旦あいさつ」 2.「初詣」(神社参拝、外食)
2月	1.「節分」(手作り巻き寿司、厄除けぜんざい)
3月	1.「壁画制作月間」 2.「つがるの姉っこ」さんによる歌謡ショー 3.「テラスにてBBQ」 4.「夢叶えましょう」
4月	1.「お楽しみ夕食」(チキンラーメン、マクドナルド) 2.「夢叶えましょう」
2019(令和1)	
5月	1.「ゆっこりん音楽会」 2.「防災訓練」 3.「壁画制作月間」 4.「夢叶えましょう」
6月	1.「壁画制作月間」 2.「よりあい祭」 3.「ハンドマッサージ」(ポーラ化粧品) 4.「つがるの姉っこ」さんによる歌謡ショー
7月	1.「七夕週間」 2.「大芝縁日」

### @ 【今後の予定】

2019(令和1)	
8月	1.「外出月間」(喫茶店へ)

### @ 【その他】

- ・お誕生日を迎えられた入居者様に、誕生日プレゼントを贈呈しています。
- ・天気が良い日は、近隣のスーパーや国華園等にも出かけています。
- ・不定期ではありますが、食堂にて機能訓練や音楽レク等の実施。
- ・日中、食堂で過ごされる入居者様には手拭き作りやゴミ箱作り等の作業の実施。

## 2. 入居状況報告[2018(平成30)年7月～2019(令和元)年6月]

### (I) 入居者の推移

	2018 7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019 1月
入居者数	19名	19名	18名	19名	20名	20名	20名
増減	—	0	-1	+1	+1	0	0
ショート 宿泊数	5泊	1泊	1泊	6泊	2泊	2泊	0泊
	2019 2月	3月	4月	5月	6月	12ヶ月 平均	
入居者数	20名	20名	20名	20名	19名	19.5名	
増減	0	0	0	-1	-1+1	—	
ショート 宿泊数	2泊	1泊	3泊	4泊	0泊	2.25泊	

### (II) 入居状況

2019(令和1)年6月末現在

	区変中 その他	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	小計	合計
男性	0名	0名	0名	3名	0名	1名	4名	19名
女性	0名	1名	4名	2名	5名	3名	15名	
平均介護度	男性	3.5		女性	3.33		総平均	3.41
年齢 分布	69歳未満	70～74歳	75～79歳	80～84歳	85～89歳	90～94歳	95～99歳	100歳以上
	0名	0名	1名	1名	8名	6名	1名	2名
平均年齢	男性	86.17	歳	女性	90.33	歳	総平均	88.25
6月 新規入居者数	1名	6月 退去者数	1名	7月 入居予定者数	1名	空き室数	1	室

(103号室)

### (III) 職員の状況

職種 \ 時期	2018(平成30)年 6月	2019(令和1)年 6月
常勤介護(施設)職員	4人	5人
非常勤介護職員 (夜勤者含む)	10人	12人
非常勤施設職員 (介護以外:調理等)	5人	8人
その他従業者	2人	2人

### 3. 収支報告

①前年の運営懇談会でも説明しました通り、「大芝の家」では、17名以上の入居を損益分岐点と考えております。おかげさまで前ページの状況報告でも説明した通り、2018(平成30)年7月～2019(令和1)年6月の入居者数は18名を超えており、良好な経営状態を維持しております。

②収支詳細（前年の運営懇談会以降の12ヶ月分の詳細です）

#### \*半期(6ヶ月)

2018年	施設単体収入	11,280,751
7月	総支出	26,233,886
＼	単体収支	-14,953,135
12月	施設内訪問介護収入	14,998,930
(6ヶ月)	総合収支	45,795

#### \*半期(6ヶ月)

2019年	施設単体収入	11,472,000
1月	総支出	24,180,362
＼	単体収支	-12,708,362
6月	施設内訪問介護収入	15,497,866
(6ヶ月)	総合収支	2,789,504

#### \*年間(12ヶ月)

2018年	施設単体収入	22,752,751
7月	総支出	50,414,248
＼	単体収支	-27,661,497
2019年	施設内訪問介護収入	30,496,796
6月	総合収支	2,835,299

※「よりあい倶楽部」の事業年度ごとの収支は公表しています。お知りになりたい方は、内閣府NPOポータルサイト等で探していただくか、スタッフにお聞きください。総会資料をお渡します。

### 4. ご質問及びご要望等

@本日の報告事項に関するご質問

@大芝の家へのご質問ご要望等

本日は、運営懇談会にご参加いただきありがとうございます。貴重なご意見を頂戴し、皆様のお声をこれからの「大芝の家」の運営に活かしてまいります。今後ともよろしくお願い致します。

2019（令和元）年 7月 28日

入居者及びご家族様

特定非営利活動法人 よりあい倶楽部  
理事長 上野 好明  
有料・高齢者住宅 よりあい大芝の家  
統括責任者 大山 慎治朗  
施設管理者 徳増 貴大

## 設定上限を超える電気使用料の徴収について

日ごとに暑さが厳しくなりますが、皆様お元気でお過ごしでしょうか。日頃は「大芝の家」の運営にご理解とご協力を賜り、心より御礼申し上げます。

さて、ご入居の際にも簡単に説明させていただきましたが、表題にもあります設定上限を超える電気使用料の徴収を、来月（2019年8月）分から開始させていただくことをお知らせいたします。「大芝の家」にご入居されている方の各居室の電気使用料は、入居者様と電力会社の個々の契約ではなく、入居費用の負担軽減措置といたしまして、施設全体でまとめて電気使用料を支払い、入居者の方には、水光熱費及び施設維持・管理費用といたしまして毎月の管理費の一部として負担いただいています。各居室の電気使用量はモニターしており、居室単位で（詳細では、各部屋の1時間毎）把握しております。開設から1年8カ月余間のデータ解析により、予想していた通り、電気使用量が增大する夏季及び冬季において設定上限を超える電気が使われていました。

特に電気使用量が增大する夏季（7・8・9月）、冬季（12・1・2月）に均一料金を徴収する方法もあったのですが、日頃から気を付けて節電していただけている入居者の方もおられ、各居室の使用量は把握出来ていますので、想定上限使用量を超過したら500円、以降超過20kw毎に500円加算した額を徴収します。設定上限使用量は以下の通りです。

個室（212号室を除く）全室	160kwを超過すると500円、以降20kw毎に500円加算
夫婦部屋（212号室）	200kwを超過すると500円、以降20kw毎に500円加算

※具体的には、2019年1月は8部屋が超過していました。内訳を見ると、2,000円超過が2部屋、1,500円超過が2部屋、1,000円超過が1部屋、500円超過が3部屋でした。開設から今まで、6部屋に超過はありません。（介護室を除く）加えて、4・5・6、9・10・11月に超過は発生していません。個別具体的な額等をお知りになりたい方はお聞きください。個別にお教えします。

請求は電気使用量が超過した月の翌月の他（管理費等）の請求時に一緒に行います。ご理解の上ご了承くださいますようお願い申し上げます。

以上